

KALENDARZ KONTROLI W DOMU

Zakres czynności	Kto przeprowadza	Częstotliwość
<p><u>Kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronowej</u></p> <p>Kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronowej Sprawdzenie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Wykonanie instalacji piorunochronowej jest obowiązkowe w przypadku domu wyższego niż 15 m i o powierzchni większej niż 500 m² lub domu wykonanego z materiałów łatwopalnych (np. drewna).</p>	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub posiadająca świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych	RAZ NA 5 LAT
<p><u>Kontrola przewodów kominowych</u></p> <p>Sprawdzenie stanu instalacji, w tym ich drożności, prawidłowości połączeń, szczelności</p>	Osoba posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej lub posiadająca świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.	RAZ NA ROK
<p><u>Kontrola przewodów kominowych</u></p> <p>Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych, drożności, siły ciągu, sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, szczelności.</p> <p><input type="checkbox"/> Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w przypadku palenisk opalanych paliwem stałym. -Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w przypadku palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym. -Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w przypadku palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym. <input type="checkbox"/> Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych.</p>	Osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoba posiadająca uprawnienia budowlane w tym zakresie. Czeladnik lub mistrz w rzemiośle kominarskim	RAZ NA ROK RAZ NA 3 MIESIACE RAZ NA 6 MIESIĘCY RAZ NA ROK
<p><u>Kontrola budynku</u></p> <p>Ocena sprawności, bezpieczeństwa, stanu technicznego budynku w zakresie jego przydatności do dalszego użytkowania, a także jego estetyki i otoczenia Kontroli powinny podlegać m.in. następujące elementy budynku: zewnętrzna warstwa fakturowa ścian oraz jej elementy (attyki, filary, gzymsy), balustrady loggii i balkonów, urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku, elementy odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie, pokrycia dachowe, instalacja (CO, ciepłej wody użytkowej, przeciwpożarowa, kanalizacyjna), przyłącza instalacyjne, a także estetyka budynku i jego otoczenia</p>	<p><input type="checkbox"/> W zakresie elementów konstrukcyjnobudowlanych obiektu – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p><input type="checkbox"/> W zakresie estetyki budynku – osoba posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej</p> <p><input type="checkbox"/> Instalacji – osoba posiadająca uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności</p>	RAZ NA 5 LAT
<p><u>Kontrola kotłów</u></p> <p>-Opalanych nieodnawialny paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nom. wydajności pow 100kW -Opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW -Po upływie 15 lat użytkowania kotła kontroli podlegają instalacje grzewcze z kotłami starszymi niż 15 lat o wydajności powyżej 20 kW. Jest to ocena efektywności instalacji grzewczych z uwzględnieniem wymagań grzewczych budynku</p>		RAZ NA 2 LATA RAZ NA 4 LATA JEDNORAZOWA

UWAGA! Podana została minimalna częstotliwość kontroli, mogą się one odbywać częściej, np. jeśli dom uległ działaniu czynników zewnętrznych, takich jak: wylądowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary lub powódzie oraz innych skutkujących uszkodzeniem budynku. W razie wątpliwości, komu należy zlecić wykonanie kontroli, można zwrócić się do właściwej izby samorządu zawodowego lub dostawcy medium, z którym właściciel domu ma podpisaną umowę np. zakładu energetycznego